

OPIS TECHNICZNY OSIEDLE LESZCZYNKO:

BUDYNEK:

Część nadziemna – pięć kondygnacji

Ściany konstrukcyjne nadziemne – parter z POROTERM pozostałe kondygnacje
POROTON T-24

Ściany pomiędzy lokalami – Porotan T24 lub Silikat E25

Stropy – TERRIVA lub FILIGRAN

Elewacja – ocieplona styropianem gr. 18 cm, tynk sylikatowy, akrylowy lub mineralny
malowany farbą sylikatową,

Dach – płaski z izolacją termiczną ze styropianu z warstwą dociskową z gładzi
cementowej kryty papą termozgrzewalną.

Winda osobowa, budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych

KLATKI SCHODOWE , POMIESZCZENIA TECHNICZNE:

Drzwi zewnętrzne – przeszklone z profili stalowych ,aluminiowe lub PCV

Posadzki i schody – płytki gresowe.

Ściany – tynk cementowo-wapienny lub gipsowy pomalowany

Balustrady typowe z profili stalowych malowanych proszkowo

LOKAL:

stan developerski:

Drzwi zewnętrzne - np. typ Porta

Wykończenie podłóg – posadzka cementowa

Ściany działowe – murowane , lub płyty gipsowo-kartonowe , tynk gipsowy lub
cementowo wapienny

Sufity szpachlowane i zagruntowane na biało ,

Okna i drzwi balkonowe – PCV , skrzydła okien jedno lub dwu ramowe rozwierno-
uchylne, szyby termoizolacyjne o współczynniku $U = 0,7$ przezroczyste, całe okno $U =$
 $1,0$, rolety zewnętrzne w kolorze stolarki .

Parapety podokienne wewnętrzne – PCV lub posforming

Łazienka – ściany przygotowane pod okładzinę ceramiczną

Balkony – surowy beton .

Instalacje elektryczne – kontakty , włączniki białe typ POLO, orurowanie RTV,
multiswitch antena o średnicy 90 cm na dachu.

Instalacje sanitarne: co-grzejniki typ COSMONOVA lub podobne , zawory
termostatyczne typu DANFOS, rury wielowarstwowe z tworzywa sztucznego , źródło
ciepła-węzeł MPEC Leszno zlokalizowany w pom. Technicznym

Woda-rury pp, kanalizacyjna- rury pvc

Liczniki na ciepłą i zimną wodę oraz ciepłomierze do c.o.

Instalacja domofonu - wideodomofonu,

Instalacja telefoniczna doprowadzona do lokalu

Balustrady na balkonach z profili stalowych malowanych proszkowo lub ze stali
nierdzewnej przeszklone